



**HOTĂRÂREA NR. 8
din 26.01.2018**

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 2 – Șimleul Silvaniei”

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 26 ianuarie 2018;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Direcția strategică 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operațional 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructură și servicii de educație de calitate pentru toți locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale și creșterea actului Educațional, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unităților de învățământ”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014;**

- Expunerea de motive nr. 1330/2018 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 1331/2018 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21, art. 36 alin.2 lit.b și d, alin.4 lit. a și d, alin.6 lit.a pct.10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 2 – Șimleul Silvaniei”**, în valoare totală de **4496,03224 mii lei (fără TVA)**, din care **C+M: 2438,92905 mii lei (fără TVA)** și respectiv în valoare totală de **5345,86100 mii lei (cu TVA)**, din care **C+M: 2902,32557 mii lei (cu TVA)**, potrivit **Devizului general actualizat (TVA 19%)**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cheltuielile pentru servicii de publicitate și informare a proiectului **”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 2 – Șimleul Silvaniei”** în valoare de **6,000 mii lei (cu TVA)**, precum și cheltuielile privind auditul financiar al proiectului **”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 2 – Șimleul Silvaniei”** în valoare de **30,000 mii lei (cu TVA)**, cheltuieli obligatorii conform Ghidului solicitantului - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, rezultând valoarea totală de **5381,861 mii lei (cu TVA)**.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.01.2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a” și ”e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 2 – Șimleul Silvaniei”

Având în vedere **Strategia Locala de Dezvoltare Durabila a orasului Simleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Directia strategica 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operational 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de educatie de calitate pentru toti locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educationale si cresterea actului Educational, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unitatilor de invatamant”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr 60/28.08.2014 , Orasul SIMLEU SILVANIEI intentioneaza sa depuna spre finantare Proiectul „**Reabilitarea, extinderea, modernizarea, echipare structura educationala-gradinita cu program prelungit nr.2-Simleu Silvaniei**”, in cadrul Programului Operatiional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 A Creșterea gradului de participare la **nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.**

Necesitatea si oportunitatea investitiei

S-a luat în considerare depunerea acestui proiect de investitii deoarece este necesara reabilitatea, extinderea si modernizarea gradinitei de copii cu program prelungit nr 2 din Simleu Silvaniei, pentru asigurarea unor conditii adecvate si unor parametrii optimi de functionare si desfasurare a activitatilor din cadrul gradinitei.

In prezent in cadrul gradinitei participa la activitatile invatamantului prescolar un nr de aproximativ 132 de copii, cu varste cuprinse intre 3-5 ani.

Masurile care se doresc a se adopta sunt reabilitarea si modernizarea grădiniței de copii, refuncționalizarea și echiparea acesteia astfel incat sa fie posibila desfasurarea procesului educativ si a activitatilor conexe la standarde europene. Necesitatea implementarii acestui proiect se datoreaza starii de degradare si uzura in care se afla in prezent cladirea, atat la interior cat si la exterior. Se urmareste executarea finisajelor interioare, datorita starii avansate de deteriorare si cauzate datorita prezentei igrasiei, care a afectat atat peretii, cat si parchetul, usile. Deasemenea scările, holurile si grupurile sanitare prezintă zone unde pardoselile din plăci ceramice sunt uzate, sau au fost montate incorect, nefiind asigurată planeitatea perfectă a suprafeței orizontale si de asemenea materialele ceramice nu sunt antiderapante. Reamenajarea grupurilor sanitare este esentiala deoarece grupurile sanitare pentru copii nu sunt total separate de cele pentru personalul adult (sunt folosite panouri despartitoare din pvc). Deasemenea luand in considerare cele mentionate mai jos, se concretizeaza necesitatea implementarii proiectului propus: grădinița are un pseudo-cabinet medical, improvizat sub o rampa de scara și care nu este dotat conform normativelor, lipsește un spațiu pentru izolarea copiilor bolnavi, nu este asigurat confortul termic recomandat in sălile de grupe (22-24°C,) si in grupurile sanitare , grupurile sanitare prezinta obiecte sanitare deteriorate, care nu mai pot fi igienizate corespunzator, nu se asigura in prezent dotarea grupurilor sanitare conform normativelor astfel: o cadita cu scurgere la rețeaua de canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuveta pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii si un dus flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii, pentru peronalul adult nu sunt prevazute cabine de dus, clădirea este prefazută cu spălătorie, cu intrare din holul de serviciu de la parterul corpului C2, dar aceasta este dotată cu utilaje vechi și nu respectă traseul de primire rufe murdare / spălătorie / uscătorie / călcătorie / depozit rufe curate, sala de mese nu prezinta o zona anexa dotată cu lavoare pentru spălarea mâinilor, hrana destinată copiilor este preparată la parterul corpului C2, în corpul de legătură, într-o bucătărie unde nu sunt utilaje și ustensile suficiente, fluxurile tehnologice specifice preparărilor sunt conform regulilor de igiena a alimentatiei, finisajele sunt vechi, deteriorate, cauza din care sunt imposibil de igienizat , materialele didactice si jucariile care se folosesc sunt in general deteriorate, mobilierul este in mare parte uzat si deteriorat. Toate problemele vizate anterior vor fi rezolvate prin implementarea acestui proiect.

In concluzie, proiectul isi propune reabilitarea completa a cladirii si dotarea corespunzatoare a sa, in vederea asigurarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor prescolare atat pentru prescolari, cat si pentru cadrele

didactice, prin imbunatatirea conditiilor in care isi vor desfasura si prin imbunatatirea sigurantei in exploatare a cladirii, atat din punct de al cerintelor de siguranta la incendiu, cat si al normelor de sanatate publica.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 5345,86100 lei

1 euro =4,652 lei/ 01.2018

din care:

- construcții-montaj (C+M): 2902,32557 lei

2. eşalonarea investiției (INV/C+M): 5345,86100 mii lei (TVA inclus)

- anul I: 5345,86100 mii lei (TVA inclus)

3. durata de realizare (luni);

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni din care:

- 3 luni perioada destinata activitatilor anterioare semnarii contractului de executie a investitiei

- 9 luni durata de realizare a lucrarilor inclusiv organizarea de santier, activitatile de dotare si receptia lucrarilor

4. capacități (în unități fizice și valorice);

Grădinița are în plan forma literei C și o amprentă la sol de cca. 650 mp (corpurile C1 si C2), în timp ce magazia din curte are cca. 20 mp. Suprafata totala desfasurata a cladirilor este de cca. 1100 mp.

Magazia nu este folosita în prezent decât pentru depozitarea unor obiecte dispensabile (mobilier vechi, obiecte stricate, etc). Neavând o importanța funcțională relevantă se propune demolarea ei și folosirea suprafetei astfel eliberate în alt scop.

Suprafata terenului aferent gradiniței este de 1326 mp.

Sistemul constructiv al corpurilor gradiniței :

- Corpul principal (C1) - fundații continueși elevații, din beton ciclopian, pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, la parter, și beton ciclopian la subsol;, planșee din beton armat monolit, peste subsol și parter, respectiv lemn peste etaj; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramica.
- Corpul secundar (C2) - fundații continue, din cărămidă plină, așezate pe o talpă de beton; pereți portanți din zidărie de cărămidă plină; planșeu din lemn peste parter; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.
- Magazia (C3) :pereți portanți din zidărie de cărămidă plină; acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă.

Suprafete propuse C1

ARIA CONSTRUITA C1 - cladire reabilitata = 431 mp (din care 8 mp reprezintă windfangul alipit la clădirea principală)

ARIA UTILA C1 - cladire reabilitata = 653,13 mp

Suprafete propuse C2

ARIA CONSTRUITA C2 – extindere = 265,37 mp

ARIA DESFASURATA C2 – extindere = 579,53 mp

ARIA UTILA C2 – extindere = 427,02 mp

ARIA CONSTRUITA C1+C2 = 696,37

ARIA DESFASURATA C1+C2 = 1466,48 mp

ARIA UTILA C1 + C2 = 1080,15

P.O.T. = 52 %

C.U.T. = 1.03