



**HOTĂRÂREA NR. 62**  
**din 29.04.2018**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "AMENAJARE CENTRU CULTURAL RECREATIV" din cadrul proiectului: "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 29 aprilie 2018;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare centru cultural recreativ din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- **Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare centru cultural recreativ" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2/A, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- Expunerea de motive nr. 6045/2018 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 6046/2018 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21, art. 36 alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. a și d, alin. 6 lit. a pct. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare Centru Cultural Recreativ" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", în valoare totală de 4094,63073 mii lei (fără TVA), din care C+M: 2931,06309 mii lei ( fără TVA) și respectiv în valoare totală de 4866,48466 mii lei (cu TVA), din care C+M: 3487,96508 mii lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a” și ”e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELEGAT,  
ALINA-MARIANA PETHO**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI  
"AMENAJARE CENTRU CULTURAL RECREATIV " DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX  
MUTIFUNȚIONAL MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare centru cultural recreativ din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, precum și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare centru cultural recreativ" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2/A, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind "Amenajare centru cultural recreativ", în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

În prezent orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de un centru cultural recreativ, astfel prin prezentul proiect se propune construirea unui astfel de centru compus din: atelier de sah, atelier modelism, sala proiectie, atelier pictura și spațiu expozițional. Asadar, prin construirea acestui centru recreativ, cu toate aceste funcționalități menționate mai sus, va contribui la atingerea obiectivelor prin creșterea calității vieții locuitorilor.

Terenul pe care se va realiza investiția se află în județul Sălaj, în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, fiind identificat prin C.F. nr. 54697 UAT Șimleu Silvaniei. Terenul aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei are forma neregulată în plan, cu suprafața de teren de 1544 mp.

Clădirea studiată, este situată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și are destinația conform extrasului de carte funciara Spital- secția de boli infecțioase, fiind amplasată în interiorul parcului ocupând o parcelă cu suprafața de 1544 mp.

În prezent, clădirea ce face obiectul investiției este o clădire parasită, nefuncțională, fiind debransată de la toate utilitățile. Este în stare avansată de degradare, asadar este necesară reabilitarea acestei construcții, în caz contrar existând riscul prabusirii acesteia și provocării de accidente.

Destinația principală și inițială a clădirii a fost Secția de chirurgie din cadrul Spitalului Unificat Șimleu Silvaniei, la inițiativa dr. Ioan Puscas, ulterior schimbându-și destinația în Spital de Boli Infecțioase. În anul 1979, s-a hotărât construirea unui spital nou și modern în orașul de la poalele Măgurii, spital proiectat atunci ca un spital de tip municipal, lucrările fiind finalizate în anul 1986 când s-a dat folosință clădirii actuală a spitalului. De la darea sa în folosință în anul 1986 clădirea obiectului nostru de investiții nu a mai beneficiat de reparații substanțiale, și starea acesteia degradându-se în timp.

În situația existentă clădirea nu mai este funcțională încă din anul 1986. Toate instalațiile: sanitare, termice și electrice sunt incomplete, degradate prezentând un grad de uzură avansat fapt ce necesită refacerea acestora în totalitate

Reabilitarea, extinderea, modernizarea și dotarea clădirii este justificată de:

- Neutilizarea din prezent a clădirii, din cauza stării avansate de degradare în care se afla.

- Starea de degradare existentă, reprezintă un pericol pentru locuitori, din cauza lipsei investițiilor pentru întreținere și reabilitare.
- Creșterea calității vieții locuitorilor orașului, indiferent de vârstă, noul centru funcțional va permite celor interesați să participe la diferite activități precum: pictura, desen, modelism, sah, promovarea creațiilor artistice punând la dispoziție un spațiu expozițional, vizionare filme, documentare, etc.

Obiectivul investiției este schimbarea destinației clădirii propuse existente, din Spital Boli Infecțioase în Centru Cultural Recreativ prin modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii.

Obiective specifice :

- Modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii. În urma implementării investiției, clădirea cu destinația de Centru Cultural Recreativ va avea următoarele suprafețe: aria construită = 262.75 mp, aria desfășurată 754,03 mp și suprafața utilă = 582.73 mp.

- Asigurarea de activități educaționale pentru persoanele de orice vârstă, într-un cadru adecvat;

- Socializarea, învățarea socială, integrarea și reintegrarea copiilor, mai ales aceluia proveniți din familii aflate în situații de criză;

- Implicarea persoanelor defavorizate în cadrul unor activități de petrecere a timpului liber și familiarizarea acestora cu anumite activități recreative;

- Implicarea altor factori (autorități, firme private, cetățeni, alte O.N.G.-uri) în sprijinirea acestui tip de centru cultural multifuncțional, accesibil copiilor și familiilor în dificultate socioeconomică;

- Creșterea accesibilității copiilor, mai ales a celor din cadrul familiilor defavorizate la activități recreative disponibile în cadrul centrului cultural recreativ, precum: pictura, sah, modelism, promovare creații artistice.

În urma implementării proiectului, clădirea va avea un regim de înălțime P+2, având o suprafață utilă de 582,73 mp.

În urma implementării proiectului, clădirea va avea următoarele funcțiuni cu suprafețele utile aferente:

-parter-atelier sah,atelier modelism,atelier pictura,grupuri sanitare pentru barbati,femei si persoane cu dizabilitati ,hol ,depozit exponate si materiale ,birou,hol,depozit materiale,info point,incapare centrala termica,coridor si casa scarii-total suprafata –181,83 mp

-etaj 1-sala proiectie ,spatiu tehnic,coridor, grupuri sanitare pentru barbati,femei si persoane cu dizabilitati,coridor,casa scarii-total suprafata-204,33 mp

-etaj 2-atelier pictura,spatiu expozițional,depozit materiale pictura, grupuri sanitare pentru barbati,femei si persoane cu dizabilitati,hol,casa scarii-total suprafata-196,57 mp.

Prezentul proiect prevede și facilități pentru persoanele cu dizabilități : o rampă de acces în clădire, lift pentru accesul acestor persoane la toate nivelurile clădirii și grupuri sanitare poziționate la parterul clădirii, respectiv la primul etaj, respectiv la etajul 2 dotate și amenajate pentru persoanele cu deficiențe locomotorii.

Mai mult decât atât, până la rampa de acces în clădire, persoanele cu handicap vor utiliza platforma elevator proiectată prin proiect și amplasată în obiectivul Grădina Magura

Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat centru cultural recreativ: 130 pers

Centrul cultural recreativ va fi echipat cu toate dotările necesare bunei desfășurări a activității respectiv :- mobilier ,dotari specifice funcțiilor propuse,aparatura birotica .

Echipamente și utilaje cu montaj -16 buc

Dotari -343 buc

### **Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:**

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției cu TVA: 4.866.484,66 lei**

**Valoarea totală a investiției fără TVA: 4.094.630,73 lei**

**Din care C+M cu TVA: 3.487.965,08 lei**

**Din care C+M fără TVA:2.931.063,09 lei**

-indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață construită propusă:	262.75 mp
- Suprafață desfasurata propusă:	754.03 mp
- Suprafată utilă:	582,73 mp

În funcție de aceste caracteristici rezultă pentru varianta propusă următorii Indici Caracteristici propusi:

$$\text{POT} = \text{Sconstruit} / \text{Stere} \times 100 = 262.75 / 1544 \times 100 = 17,02 \%$$

$$\text{CUT} = \text{Sdesfășurat} / \text{Stere} = 754.03 / 1544 = 0,48$$

-Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat Central Cultural Recreativ: 130 persoane

**-Durata de realizare a investitiei este de 30 luni din care :**

**- 6 luni** perioada destinata activitatilor anterioare semnarii contractului de executie a investitiei

**- 24 luni durata de realizare a lucrarilor inclusiv organizarea de santier, activitatile de dotare si receptia lucrari**

