



HOTĂRÂREA NR. 61
din 29.04.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "AMENAJARE BIBLIOTECĂ ȘI MUZEU" din cadrul proiectului: "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 29 aprilie 2018;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura" și Direcția 7 – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- **Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 1 - Dezvoltare urbană durabilă integrată, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 și Direcția 7 - – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Măsura 1.7.1 – Investiții în infrastructura de sănătate, educație și ocupare, servicii sociale, proiect:"Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex funcțional Măgura", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- Expunerea de motive nr. 6043/2018 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 6044/2018 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21, art. 36 alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. a și d, alin. 6 lit. a pct. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare Bibliotecă și Muzeu" din cadrul proiectului: "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA", în valoare totală de 8233,91668 mii lei (fără TVA), din care C+M: 5491,70771 mii lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 9786,88317 mii lei (cu TVA), din care C+M: 6535,13217 mii lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a” și „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"AMENAJARE BIBLIOTECĂ ȘI MUZEU" DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL
MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 – Dezvoltare urbană durabilă integrată - Obiectivul operațional 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura" și Direcția 7 – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018 și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 1 - Dezvoltare urbană durabilă integrată, Obiectiv Strategic 1.4 - Stimularea atractivității prin utilizarea resurselor culturale ale orașului, Măsura 1.4.1. - Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, Proiect "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 și Direcția 7 - – Dezvoltarea infrastructurii în vederea promovării incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Obiectiv operațional 7.1 – Promovarea incluziunii sociale și a reducerii gradului de sărăcie în orașul Șimleu Silvaniei, Măsura 1.7.1 – Investiții în infrastructura de sănătate, educație și ocupare, servicii sociale, proiect: "Amenajare bibliotecă și muzeu" din cadrul proiectului "Complex funcțional Măgura", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind și proiectul "Amenajare bibliotecă și muzeu", în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

În prezent orașul Șimleu Silvaniei nu dispune de o bibliotecă asemănătoare celei propuse prin prezentul proiect. Dorim astfel construirea unei biblioteci moderne, care să integreze utilizarea tehnologiilor moderne privind evidența, localizarea și circulația documentelor. Prin construirea acestei biblioteci, țintim la creșterea calitatii vieții locuitorilor prin facilitarea accesului acestora la o gamă largă de resurse informaționale.

De asemenea, se are în vedere și înființarea unui muzeu etnografic, în orașul Șimleu Silvaniei existând în momentul de față un singur Muzeu Memorial al Holocaustului, care are o altă funcționalitate față de ceea ce se propune în prezentul proiect.

Terenul pe care se va realiza investiția se află în județul Sălaj, în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, fiind identificat prin C.F. nr. 54664 UAT Șimleu Silvaniei. Terenul aflat în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei are forma neregulată în plan, cu suprafața terenului de 4996 mp.

Clădirea C1 identificată prin CF 54664 având număr cadastral 54664-C1, este alcătuită din două corpuri : corpul 1, clădirea vizată prin prezentul proiect *Fosta bibliotecă orașenească, azi Centrul de Cercetări și Asistență Medicală* care este alipită corpului 2 *Centru de cercetare și asistență medicală*. Ambele corpuri sunt monumente istorice.

Se intervine și asupra numerelor Cadastrale 54664-C2(suprafața construită la sol -88 mp) și 54664-C3 (suprafața construită la sol 119 mp) prin demolarea acestora .

Reabilitarea/restaurarea, extinderea, modernizarea și dotarea clădirii este justificată de:

- Neutilizarea din prezent a clădirii, din cauza stării avansate de degradare în care se afla.
- Starea de degradare existentă, reprezintă un pericol pentru locuitori, din cauza lipsei investițiilor pentru întreținere și reabilitare.
- Creșterea calitatii vieții locuitorilor orașului, indiferent de vârstă, noua clădire reabilitată va permite celor interesați să participe la diferite activități precum: în cadrul bibliotecii vor avea acces liber la resurse informaționale, iar în cadrul muzeului acces la expoziții etnografice, favorabile cunoașterii vieții și civilizației poporului român și a naționalităților conlocuitoare din spațiul românesc.

Obiectivul investiției este schimbarea destinației clădirii propuse existente, din Centrul de Cercetare și Asistență Medicală în Bibliotecă și Muzeu prin modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea clădirii.

Cladirea vizata făcând parte Lista Monumentelor Istorice, fostul Centru de Cercetare și Asistență Medicală din orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, se află sub incidența Legii acestor construcții. Ca urmare, intervențiile asupra acesteia se vor încadra în litera și spiritului acestei Legi, de conservare/păstrare a valorilor istorice, arhitecturale și structurale create de înaintași și de transmiterea lor nealterate/neparazitate generațiilor viitoare. Valoarea istorică a construcției este reprezentată de structurile de rezistență ale acesteia alcătuite din zidării executate cu mortar de var-nisip, de șarpanta acoperișului precum și de stilul arhitectural specific epocii de edificare, încadrat armonios în ansamblul urban al localității.

Proiectul menționat (arhitectură+rezistență+instalații) va cuprinde soluții și detalii de execuție care să înlăture uzura fizică și morală acumulată de construcție în timp și să-i conserve capacitatea portantă la nivelul cerinței „a” (de rezistență și stabilitate) și cerinței „b” (de siguranță în exploatare) prevăzute în articolul 5 din Legea 10/1995.

Funcțiuni propuse

-demisol :sala reconditionare carti, sala dezinfectie carti, birou administratie, coridor, scara total suprafata utila-124.37 mp

-Parter: sala multimedia, sala primire si inregistrare carti, 4 depozite carti, gang, ascensor, coridoare, holuri, grupuri sanitare femei/barbati/personae cu dizabilitati, info/fisier electronic, windfag/filtru acces, sala imprumutare carti + garderoba, spatiu tehnic, scari-suprafata utila -494.19 mp

- Etaj: 3 Sali de lectura pentru adulti, 3 Sali de lectura pentru copii, grupuri sanitare (pentru femei, barbati si persoane cu dizabilitati), ascensor, sala carti audio, sala multifunctionala, sala expozitie etnografica, sala expozitie istoria orasului, holuri , coridoare-suprafata utila -508.19 mp

In urma implementarii proiectului, cladirea va avea acelasi regim de inaltime D+P+1E, avand o suprafata utila de 1126.75 mp.

La nivelul amenajarii exterioare curte in suprafata de 1592.28 mp se propune: refacerea trotuarelor, plantarea a 17 copaci, realizarea de alei pietonale si carosabile, realizarea unei platforme pentru pubele colectare selectiva, insemnare gazon si amenajare de spatii cu banci pentru lectura in aer liber.

Se vor amplasa panouri de informare în diverse puncte de interes major în curtea in care este amplasata constructia , care pe lângă descrierea zonei / elementului vizitat vor înștiința populația cu rol educativ preventiv.

Pe langa iluminarea cladirii propuse, se va asigura atât un iluminat acoperitor ca suprafață, cât și satisfăcător ca și intensitate luminoasă pe zonele de interes major ale cladirii. Se va monta un sistem de supraveghere cu camere video.

Prezentul proiect prevede investitii in infrastructura destinata persoanelor cu handicap, precum rampa de acces in cladire, ascensor pentru accesul acestor persoane la toate nivelurile cladirii si grupuri sanitare pozitionate la parterul cladirii, respectiv la primul etaj, dotate si amenajate pentru persoanele cu deficiente locomotorii,sala pentru lectura audio .

Facilitatile prevazute in cladire vor fi dotate cu echipamente specifice astfel incit sa fie asigurata functionalitatea in cele mai bune conditii.

Se prevad un numar de 612 dotari si 52 de echipamente cu montaj.

Nr. de utilizatori pentru care a fost proiectat central cultural recreativ: 150 pers

Principalii indicatori ai constructiei propuse sunt:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 9.786.883,17 lei

Valoarea totala a investitiei fără TVA: 8.233.916,68 lei

Din care C+M cu TVA: 6.535.132,17 lei

Din care C+M fără TVA: 5.491.707,71 lei

-indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafată teren:	4996,00 mp
- Suprafață construită propusa	653.36 mp
- Suprafață desfășurată propusa	1509.34 mp
- Suprafata utila propusa	1126.75 mp
- Hmax coama	+13.44 m
- Hmax streasina	+11.49 m

POT existent = $S_{\text{construit}} / S_{\text{teren}} \times 100 = 653.36 / 4996 \times 100 = 31.63 \%$

CUT existent = $S_{\text{desfășurat}} / S_{\text{teren}} = 1509.34 / 4996 = 0.65$

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 9.786.883,17 lei

Valoarea totala a investitiei fără TVA: 8.233.916,68 lei

Din care C+M cu TVA: 6.535.132,17 lei

Din care C+M fără TVA: 5.491.707,71 lei

-nr. de utilizatori pentru care a fost proiectata cladirea bibliotecii si a muzeului 150 persoane

-durata de realizare a investitiei este de 30 luni din care :

- **6 luni** perioada destinata activitatilor anterioare semnarii contractului de finantare a investitiei

- **24 luni** durata de realizare a lucrarilor inclusiv organizarea de santier, activitatile de dotare si receptia lucrarilor

