



## HOTĂRÂREA NR. 60

din 30.05.2019

**privind aprobarea vânzării locuinței situate în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gării nr. 3, bloc D1, sc. A, ap. 4, în temeiul Decretului-lege nr. 61/1990 și al Legii nr. 85/1992**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 30 mai 2019;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7443/2019 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr. 7444/2019 al Serviciului urbanism, Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței – apartament situat în Șimleu Silvaniei, strada Gării nr. 3, bloc D1, sc. A, ap. 4, cu suprafața utilă de 48,48 mp, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, înscris în CFE nr. 50162 - C1 (provenită din conversia CF nr. 3899 colectivă) nr. top 185/b/1/2/4/IV, în favoarea domnului Cristea Vasile Ștefan, în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 6/28.04.2015.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a imobilului menționat la art. 1 în suma de **29.900 lei**, conform Raportului de evaluare însușit de Consiliul Local, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cumpărătorul este obligat să achite la bugetul local toate cheltuielile efectuate de vânzător cu privire la imobilul care face obiectul vânzării și va suporta toate taxele aferente autentificării contractului de vânzare-cumpărare și întabulării dreptului de proprietate în cartea funciară.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU-CĂTĂLIN ȚURCAȘ, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1, în condițiile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul urbanism și Direcția Economică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciul urbanism;
- Direcția Economică;
- dl. Cristea Vasile Ștefan;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LAZAR IOAN-TRADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR DELEGAT,  
ALINA-MARIANA PETHO**