



HOTĂRÂREA NR. 60
din 29.04.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "ÎNFIINȚARE GRĂDINA MĂGURA" din cadrul proiectului "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA"

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 29 aprilie 2018;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Proiect "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- **Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020**, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Măsura 6.2.1 - Acțiuni în vederea extinderii și modernizării infrastructurii de agrement și sportive", Proiect "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018;

- Expunerea de motive nr. 6033/2018 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 6034/2018 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21, art. 36 alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. a și d, alin. 6 lit. a pct. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MĂGURA", în valoare totală de 6196,46725 mii lei (fără TVA), din care C+M: 5145,05926 mii lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 7354,62585 mii lei (cu TVA), din care C+M: 6122,62052 mii lei (cu TVA), potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.04.2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a” și „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"ÎNFIINȚARE GRĂDINA MĂGURA" DIN CADRUL PROIECTULUI "COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL
MĂGURA"**

Având în vedere Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Proiect "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018 și Planul de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020, Direcția 6 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivel local și regional - Obiectivul operațional 6.2 - Îmbunătățirea calității mediului, Măsura 6.2.1 - Acțiuni în vederea extinderii și modernizării infrastructurii de agrement și sportive", Proiect "Înființare Grădina Măgura" din cadrul proiectului "Complex multifuncțional Măgura", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 55/29.04.2018, Orașul Șimleu Silvaniei intenționează să depună Proiectul "Complex Multifuncțional Măgura", unul din obiectivele acestuia fiind "Înființare Grădina Măgura" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Amplasamentul studiat se află în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Martonffy Stephanus nr. 2, la poalele Dealului Măgura. Pe teren există în momentul de față două porțiuni de zid cu denumirea ruină ale unui fost conac (Simai) : notate pe planșele cadastrale CC1 = 25,00mp și CC2 = 17,00mp, în total: 42,00 mp.

Porțiunea de deal începe cu o pantă de cca 12%, continuă cu o pantă mai abruptă de cca 25% în zona teraselor mediane, iar în zona celor două terase de sus panta este în jur de 35%. Diferența de nivel între platoul orizontal de jos și terasa a cincea cu turnul de observație este de 24 metri.

Pe amplasament se mai află o casă veche parter, cu suprafața construită de 78,00 mp, părăsită, propusă spre demolare.

Starea fizică a clădirii: anexa existentă cu suprafața construită de 78,00 mp și regim de înălțime parter se află pe amplasamentul studiat în proprietatea beneficiarului - Orașul Șimleu Silvaniei. Aceasta este nefolosită din anul 1986, fiind într-o stare avansată de degradare. În ultimii ani ai folosinței sale anexa a servit drept depozit de unelte și materiale. Acoperișul acesteia (atât șarpanta cât și învelitoarea) este degradat în totalitate. Zidurile prezintă crăpături și fisuri majore. Finisajele și tâmplăriile sunt în totalitate degradate sau lipsesc.

Dat fiind faptul că amplasamentul este în paragină de o perioadă de mai bine de 30 de ani, versantul este în prezent practic parazitat de o vegetație haotică fără valoare: tufișuri, boscheți și puieti de salcâm crescuți după ajungerea în paragină a amplasamentului. Totuși, cărările bătătorite și terasările există, dar în prezent traseul este dificil de parcurs din cauza faptului că nu a fost întreținut. Parcurgerea acestuia este una dinamică, datorită faptului că urcăm practic pe niște serpentine, iar de pe terasele versantului percepem de asemenea panorama orașului într-un mod ascendent, dinamic, într-o continuă creștere, cu deschiderea unghiului de perspectivă asupra peisajului.

În concluzie :

- imaginea de ansamblu este dezolantă, zona este abandonată, iar terenul se găsește în stare de degradare continuă
- aleile existente sunt degradate
- vegetația este reprezentată de câțiva arbori de talie mare, în rest fiind vegetație spontană, care face imposibilă circulația în special pe suprafața în pantă
- terenul nu prezintă împrejurimi
- lipsește mobilierul urban
- lipsesc toaletele publice
- lipsește iluminatul nocturn
- lipsesc coșurile de gunoi
- există o clădire cu o suprafață de 78 mp nefolosită într-o stare avansată de degradare
- în condițiile actuale nu pot exista activități specifice unui spațiu verde.

În anul 2006, conform Raportului privind Calitatea vieții, orașul Șimleu Silvaniei avea o suprafață de 0,64mp/locuitor.

În anul 2016 (31.12.2016), conform INS, suprafața verde pe cap de locuitor a crescut la 7,48 mp, insuficient însă pentru minimul necesar considerat de către OMS (9 mp).

Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile a centrelor urbane și prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiilor verzi, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor, determină creșterea în valoare a zonelor urbane și implicit a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Cercetările în domeniu indică faptul că locuitorii acordă o valoare înaltă zonelor în care se află spații verzi de calitate. De asemenea, spațiile verzi pot juca un rol determinant în dezvoltarea turismului la nivelul unui oraș.

Urmare a unui sondaj de opinie realizat cu ocazia realizării SDL pe un eșantion de 123 de persoane, se constată că 65,85 % din persoane consideră că realizarea și amenajarea unor zone de agrement este foarte importantă.

Bunul și serviciul principal rezultat în urma implementării prezentei investiții este de ordin social cu implicații asupra celui economic.

Disponibilitatea oamenilor de a alege să-și trăiască viața într-un loc sau altul este dată și de facilitățile de mediu, recreere și sociale pe care le identifică în locațiile respective. Din punct de vedere economic, așa cum s-a mai amintit, există deja un cadru în dezvoltare, însă cu toate acestea resursa umană din oraș are o tendință de migrare.

Investiția propusă, prin faptul că va crea puncte de interes (unele unice în județ - Turn de observație – teren de minigolf, un labirint verde, locuri pentru activități sportive) în cadrul unui spațiu verde va crea o atracție spre socializare și recreere care pe termen mediu și lung va duce la revitalizarea localității.

În concluzie, proiectul își propune reabilitarea/refuncționalizarea terenului și dotarea corespunzătoare a sa, în vederea asigurării unor condiții optime de desfășurare a activităților recreative și de petrecere a timpului liber.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOARE TOTALĂ fără TVA	6.196.467,25 lei
VALOARE TOTALĂ cu TVA	7.354.625,85 lei
CONSTRUCȚII –MONTAJ cu TVA	6.122.620,52 lei
CONSTRUCȚII –MONTAJ fără TVA	5.145.059,26 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane -5748 mp

Spații verzi în orașele mici și mijlocii -5748 mp

Suprafață teren refuncționalizat	= 5.748 mp
Suprafață spațiu verde efectiv nou creat	= 5.706 mp
Spațiu verde nou creat mp/cap de locuitor	= 0,33 mp

Facilități - (buc sau mp)

- Alei pietonale pavaj piatră cubică: S= 62,80 mp

- Alei pietonale cu trepte / dale: S= 47.00 mp

- Alei pietonale cu gazon S= 38.20 mp

din care suprafața dalelor de borduri: S= 4.00 mp

- Foișor - 1 buc: S= 24.85 mp

-Amfiteatru - 1 buc: S= 96.00 mp

din care scenă și gradene cu fundații: S= 44.35 mp

-Terasă Panoramică -1 buc- proiecție la sol: S= 91.00 mp

din care fundații stâlpi, pilaștri, trepte: S= 7.40 mp
- Turn de Observație - 1 buc: S= 50.65 mp

Grădina Măgura, fiind situată la poalele Dealului Măgura, este concepută și organizată în două zone distincte din cauza naturii terenului:

-I Platoul din aval care va conține:

- 1.1. Terasa panoramică construită lângă o ruină păstrată
- 1.2. Blocul grupului sanitar, având în extensie o pergolă
- 1.3 Labirintul din gard viu
- 1.4. Amfiteatrul în aer liber, care este în zona de confluență a platoului cu versantul
- 1.5. Zona de colectare selectivă a deșeurilor

-II Versantul din amonte care va conține:

- 2.1. Terasa 1 cu foaișorul
- 2.2. Terasa 2 cu terenul de minigolf
- 2.3. Terasa 3 cu locul de joacă pentru copii
- 2.4. Terasa 4 cu aparatele de sport
- 2.5. Terasa 5 cu turnul de observație

Alte facilități:

-alei pietonale

-platformă pentru persoane cu dizabilități

Dotări:

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate
	Echipamente -Terasa pentru minigolf	buc	1
1.	Minigolf cu 6 piste	buc	1
	Echipamente Teren de joacă	buc	17
2.	Carusel cu băncuță	buc	1
3.	Balansoar din lemn	buc	2
4.	Ansamblu de joacă pentru exterior	buc	1
5.	Leagăn cu 2 locuri	buc	2
6.	Echipament de joacă - de cățărat	buc	3
7.	Balansoar pe arc cu figurină	buc	6
8.	Ansamblu de joacă pentru exterior	buc	1
9.	Echipament de cățărat	buc	1
	Echipamente -Terasă pentru sport	buc	10
10.	Aparat fitness picioare și șolduri	buc	1

11.	Aparat fitness exterior abdomen și spate	buc	1
12.	Aparat fitness exterior Sky	buc	1
13.	Aparat fitness exterior Dublu sky	buc	1
14.	Aparat fitness exterior picioare și fesieri	buc	1
15.	Aparat fitness exterior brațe și umeri	buc	1
16.	Aparat fitness exterior Surf	buc	1
17.	Aparat fitness exterior multifuncțional	buc	1
18.	Aparat fitness exterior Bicicletă și Stepper	buc	1
19.	Aparat fitness exterior abdomen și talie	buc	1
	Echipamente amfiteatru	buc	1
20.	2*500w Amplificator,600WPA Difuzor	buc	1
	Utilaje tehnologice cu montaj	buc	6
21.	Platformă pentru persoane cu dizabilități	buc	3
22.	Fântână arteziană, inclusiv accesorii	buc	1
23.	Sistem monitorizare video parc	buc	1
24.	Hidrant subteran	buc	1
Mobilier			
25.	Suport rastel biciclete	buc	1
26.	Çișmea apă stradală	buc	2
27.	Bancă Parc 31 buc	set	1
28.	Coș gunoi lemn	buc	10
29.	Punct colectare selectivă deșeuri	buc	1
30.	Çișmea apă cu dozator	buc	1
31.	Stingător P6	buc	5
32.	Trusă prim ajutor	buc	1

Iluminatul

Se va asigura un iluminat cu corpuri de iluminat cu becuri LED de 3x40 W/ stâlp. Numărul total al stâlpilor de iluminat va fi de 10 buc.

Sistemul automat de irigare proiectat pentru spațiul verde Grădina Măgura are ca obiectiv asigurarea udării în mod automat și diferențiat a plantelor ornamentale, respectiv a peluzelor.

Grădina va fi supravegheată video, existând și accesul la internet prin WI-FI.

Durata de realizare : 24 de luni