



**HOTĂRÂREA NR. 117
din 24.11.2017**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a cinsprezece locuri de parcare de reședință pentru autoturisme situate în str. Partizanilor, între blocurile I9 – I 11, cuprinse în domeniul public al orașului

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 24 noiembrie 2017;

Având în vedere Expunerea de motive nr.16592/2017 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr.16593/2017 al Biroului cadastru și Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor și arhitectură a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a cinsprezece locuri de parcare de reședință pentru autoturisme situate în str. Partizanilor, între blocurile I 9 – I 11, cuprinse în domeniul public al orașului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise cu strigare de **30 lei/loc de parcare/an**.

(2) Perioada de timp pentru care se închiriază locurile de parcare este cuprinsă între orele:18,00 – 08,00.

(3) La licitația publică deschisă cu strigare de închiriere a locurilor de parcare rezidențiale prevăzute la art.1 pot participa doar proprietarii care au înregistrate autoturismele în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei. Proprietarii care dețin garaj și un singur autoturism nu pot participa la licitație.

(4) Contractele de închiriere se vor încheia cu adjudecatarii licitației publice pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru imobiliar-edilitar și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Biroul cadastru;
- Direcția Economică;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ SITUATE ÎN
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI STR. PARTIZANILOR ÎNTRE BLOCURILE I9 - I11

1. Obiectul închirierii

- 1.1. Cinsprezece locuri de parcare de reședință pentru autoturisme situate în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, între blocurile I9 – I11, precizate în schița anexă.
- 1.2. Cinsprezece locuri de parcare de reședință pentru autoturisme situate în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, între blocurile I9 – I11 se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare.
- 1.3. În cazul în care pentru un loc de parcare este un singur solicitant, locul se va atribui acestuia la prețul de bază aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.
- 1.4. Terenul aparține domeniului public al Orașului Șimleu Silvaniei și este în administrarea Consiliului Local.

2. Durata închirierii

- 2.1. Cinsprezece locuri de parcare de reședință pentru autoturisme situate în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, între blocurile I9 – I11, se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare în urma adjudecării, pe o perioadă de 5 ani, între orele 18 – 08 și posibilitatea de prelungire cu acordul scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional.

3. Condiții de participare la licitație

- 3.1. Pot participa la licitație persoanele fizice care au apartamente proprietate personală în imobilele I9, I10, I11, imobile arondate acestei parcări.
- 3.2. Persoanele fizice înscrise la punctul 3.1. pot participa la licitație dacă posedă autovehicul proprietate personală înregistrate în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, care să nu aibă masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone și nu dețin garaj.
- 3.3. Persoanele fizice care au două autoturisme înregistrate în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și dețin/nu dețin garaj amplasat pe domeniul public, precum și persoanele care folosesc autoturisme de serviciu (de la firme, asociații, fundații, etc.) pot participa la licitație în situația în care rămân locuri de parcare rezidențiale neadjudecate de către persoanele de la punctul 3.2. Persoanele care folosesc autoturisme de serviciu (de la firme, asociații, fundații, etc.) unde își desfășoară activitatea, vor prezenta un document justificativ în acest sens.
- 3.4. În baza Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap se va amenaja spațiul de parcare nr. 1 pentru persoane cu dizabilități.
- 3.5. Participă la licitație doar persoanele fizice ce nu sunt deținătoare de curte cu posibilitate de parcare. Persoanele care dețin garaj și un singur autoturism nu pot participa la licitație.

4. Obligații

- 4.1. Adjudecatarul licitației se obligă:
 - a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite.
 - b) să comunice Primăriei orașului Șimleu Silvaniei orice fel de modificare intervenită în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, ori nu mai folosește autoturismul de serviciu, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru imobiliar-edilitar.
 - c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;
 - d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
 - e) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile intenția de a renunța la contractul de închiriere;
 - f) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare de reședință

închiriat;

g) să prezinte, la reînnoirea contractului de închiriere certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului, documente justificative privind folosința autoturismului de serviciu (dacă este cazul) și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcării;

h) în cazul în care contractul se reziliază din inițiativa adjudecatarului, înainte de ajungerea la termen, se va restitui partea de chirie aferentă perioadei rămase până la expirarea contractului.

5. Documente necesare

5.1. Documente necesare pentru persoane fizice :

- Cerere prin care se solicită închirierea unui loc de parcare de reședință ;
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă) sau, după caz, contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință – original + copie;
- Certificat de înmatriculare al autoturismului pe numele solicitantului – original + copie
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagina) – copie ;
- Documente justificative de folosință a autoturismului de serviciu (dacă este cazul).

5.2. Persoanele fizice care vor participa la licitație, pe lângă documentele înscrise la punctele 5.1., vor trebui să prezinte și documentele care să facă dovada că:

- au achitat taxele prevăzute la art. 6.1.
- nu au datorii către bugetul local.

6. Taxa caiet de sarcini și taxa de participare

6.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- Taxă caiet sarcini 30 lei
- Taxă participare..... 10 lei

7. Elemente de preț

7.1. Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a 30 lei/loc/an.

7.2. Pasul minim este de 10% din prețul de pornire.

7.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 7.1. și va reprezenta contravaloarea în lei la data plății.

8. Data licitației

8.1. Licitația publică cu strigare va avea loc după efectuarea procedurilor legale, în sala de sedințe a Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei.

9. Termen de contestație

9.1. Termenul de contestare a licitației este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației și se soluționează în termen de 3 zile lucrătoare.

9.2. Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini.