

**HOTĂRÂREA NR. 101
din 27.10.2016****privind aprobarea Criteriilor finale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică în data de 27 octombrie 2016;

Având în vedere Adresa nr. 95433/96230/20.10.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se avizează favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, sub rezerva efectuării unor modificări și completări, Expunerea de motive nr. 14671/2016 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei, Raportul de specialitate nr. 14672/2016 al Serviciului urbanism și Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 8 alin. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. 7 și 8 din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. 5 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 17 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Criteriile de acces la locuință* prevăzute în *anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj* prevăzute în *anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

Art.3. Actele doveditoare și documentele justificative care se anexează cererilor prin care se solicită repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii sunt prevăzute în *anexa nr.3* la prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 77 din 30 septembrie 2009.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul urbanism.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Serviciul urbanism;
- dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIDA JANOS-ANTAL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**



A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINŢĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Şimleu Silvaniei sau, după caz, în localitatea situată pe o rază de 30 de km față de orașul Şimleu Silvaniei unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. **De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.**

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Şimleu Silvaniei sau în localități situate pe o rază de 30 de km față de orașul Şimleu Silvaniei.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Şimleu Silvaniei trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Şimleu Silvaniei.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.



B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită în anexa 1 pct. 2, adică : soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere :

a) Copii

a.1. - 1 copil	2 puncte
a.2. - 2 copii	3 puncte
a.3. - 3 copii	4 puncte
a.4. - 4 copii	5 puncte
a.5.- >4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane indiferent de numărul acestora	2 puncte
---	----------

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

.....	2 puncte
-------	----------

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1. până la 1 an	1 puncte
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte

4.3.între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4.între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5.pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIREA PROFESIONALĂ

5.1.fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2.cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5.cu studii superioare	15 puncte

NOTĂ:Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....	15 puncte
6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3.tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie	10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au în totalitate criteriile de acces specificate în **anexa nr. 1**

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- **În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.**



Anexa nr. 3 la HCL nr. 101/2016

Actele doveditoare necesare și documentele justificative care se anexează cererilor prin care se solicită repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

1. Cerere
2. **Copii xerox** după: buletine/cărți de identitate (soț+soție), inclusiv de pe pagina sau partea cu mențiunile referitoare la reședință, după caz
3. **Copii xerox** după certificatele naștere (soț + soție) și certificatul de căsătorie (după caz)
4. **Copii xerox** după certificate de naștere/actele de identitate ale copiilor minori (după caz)
5. **Copie xerox** după Sentința de divorț, rămasă definitivă și irevocabilă (după caz)
6. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora
7. Pentru titularul cererii - adeverință de la locul de muncă cu venitul net lunar obținut, însoțită de o copie după contractul individual de muncă și un extras din Revisal/copie după actul administrativ de numire în funcție din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei sau într-o localitate situată pe o rază de 30 de km față de orașul Șimleu Silvaniei
8. Pentru soțul/soția titularului cererii - adeverință de la locul de muncă cu venitul net lunar obținut, însoțită de o copie după contractul individual de muncă și un extras din Revisal/copie după actul administrativ de numire în funcție
9. După caz, pentru ceilalți membri ai familiei titularului cererii, se depun: cupon alocație de stat, cupon de pensie, cupon șomaj, cupon indemnizație de handicap sau orice alte documente din care să rezulte veniturile acestora ori declarațiile date pe propria răspundere că nu lucrează și nu realizează venituri
10. Acte doveditoare din care să rezulte datele de identificare ale imobilului unde locuiește efectiv titularul cererii: copii după acte de proprietate (extras C.F, contract de vânzare-cumpărare, etc)
11. Contract de închiriere în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul din fondul locativ privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă)
12. Contract de comodat (după caz)
13. Acte din care să rezulte **suprafața locuibilă** deținută cu chirie/tolerat în spațiu în **m.p.**(contract de vânzare-cumpărare, extras CF, schița locuinței, adeverință de impunere, etc) sau declarația pe propria răspundere, autenticată, privind suprafața locuibilă pentru cei care locuiesc în case individuale și pentru care aceasta nu figurează în actele legale
14. Adeverință eliberată de asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință împreună cu titularul cererii
15. Documente din care să rezulte că solicitantul și/ sau alt membru al familiei aflat în întreținere suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus: **certificat de încadrare în grad de invaliditate/handicap valabil**
16. **Copie legalizată** după diploma de absolvire a studiilor (ultima diplomă de studii absolvită)
17. **Declarație pe propria răspundere, autenticată, a titularului cererii și, după caz, a soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia** din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate în orașul Șimleu Silvaniei/localitate situată pe o rază de 30 de km față de orașul Șimleu Silvaniei și nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Șimleu Silvaniei/localitate situată pe o rază de 30 de km față de orașul Șimleu Silvaniei sau a unității în care titularul cererii și soțul/soția își desfășoară activitatea
18. În cazul în care persoana face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire: evacuate din imobilele naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea; sentințe de evacuare definitive și irevocabile și procesul verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietari; tineri instituționalizați - adeverință de la instituția de unde provin; persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială; sentință de adopție sau alte acte doveditoare (copie legalizată după certificatul de naștere al copilului adoptat).

NOTĂ: Actele de identitate, actele de stare civilă, actele de proprietate, contractele de închiriere, contractele de comodat, certificatele de încadrare în grad de handicap ori alte documente medicale vor fi prezentate în original funcționarului public cu atribuții în domeniul spațiului locativ, care după efectuarea verificărilor, va viza pentru conformitate cu originalul copiile după aceste acte depuse de solicitanți.