



HOTĂRÂREA NR. 10
din 26.01.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prelungit Nr. 3 – Șimleu Silvaniei"

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 26 ianuarie 2018;

Având în vedere:

- **Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Direcția strategică 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operațional 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructură și servicii de educație de calitate pentru toți locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educaționale și creșterea actului Educațional, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unităților de învățământ”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 60/28.08.2014;**

- Expunerea de motive nr. 1332/2018 a Primarului orașului Șimleu Silvaniei;

- Raportul de specialitate nr. 1333/2018 al Serviciului urbanism;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21, art. 36 alin.2 lit.b și d, alin.4 lit. a și d, alin.6 lit.a pct.10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a și e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 3 – Șimleu Silvaniei”**, în valoare totală de: **4783,72993 mii lei (fără TVA), din care C+M: 2512,19778 mii lei (fără TVA) și respectiv în valoare totală de 5687,87162 mii lei (cu TVA), din care C+M: 2989,51535 mii lei (cu TVA) potrivit Devizului general actualizat (TVA 19%),** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cheltuielile pentru servicii de publicitate și informare a proiectului ”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 3 – Șimleu Silvaniei” în valoare de **6,000 mii lei (cu TVA)**, precum și cheltuielile privind auditul financiar al proiectului ”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 3 – Șimleu Silvaniei” în valoare de **30,000 mii lei (cu TVA)**, cheltuieli obligatorii conform Ghidului solicitantului - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, rezultând valoarea totală de **5723,87162 mii lei (cu TVA)**.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. SEPTIMIU CĂTĂLIN ȚURCAȘ, ca reprezentant legal al Orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Șimleu Silvaniei în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Șimleu Silvaniei
- Prefectului Județului Sălaj
- Serviciului Urbanism
- Direcției Economice
- dosar hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Șimleu Silvaniei și prin publicare pe site-ul propriu al Orașului Șimleu Silvaniei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.01.2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. „a” și ”e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva , 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR DELEGAT,
ALINA-MARIANA PETHO**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PREZENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 3 – Șimleu Silvaniei”

Avand in vedere Strategia Locala de Devoltare Durabila a orasului Simleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 Directia strategica 2 „Dezvoltarea infrastructurii locale”, Obiectiv operational 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de educatie de calitate pentru toti locuitorii, Subobiectivul 2.1.1 Crearea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii educationale si cresterea actului Educational, Proiecte “Reabilitarea/modernizarea/extinderea unitatilor de invatamant”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Simleu Silvaniei nr 60/28.08.2014, Orasul SIMLEU SILVANIEI intentioneaza sa depuna spre finantare Proiectul **”Reabilitare, Extindere, Modernizare, Echipare Structură Educațională – Grădinița Cu Program Prolungit Nr. 3 – Șimleu Silvaniei”, in cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 A Creșterea gradului de participare la **nivelul educației timpurii** și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.**

Necesitatea si oportunitatea investitiei

S-a luat in considerare depunerea acestui proiect de investitii deoarece este necesara reabilitatea, extinderea si modernizarea gradinitei de copii cu program prelungit nr 3 din Simleu Silvaniei, pentru asigurarea unor conditii adecvate si unor parametrii optimi de functionare si desfasurare a activitatilor din cadrul gradinitei.

In prezent in cadrul gradinitei participa la activitatile invatamantului prescolar un nr de aproximativ 160 de copii, cu varste cuprinse intre 3-5 ani.

Masurile care se doresc a se adopta sunt reabilitarea si modernizarea grădiniței de copii, refuncționalizarea și echiparea acestora astfel incat sa fie posibila desfasurarea procesului educativ si a activitatilor conexe la standarde europene. Se intenționează demolarea magaziei din curtea interioară a grădiniței și construirea unei extinderi legate de clădirea principală. Scopul acestei extinderi este de a fi folosită ca zonă de acces și vestiare pentru personalul care lucrează la bucătărie. Se urmărește ameliorarea aspectului estetic al imobilului prin refacerea finisajelor de fațadă și repararea sau înlocuirea elementelor ce prezintă deteriorări, realizandu-se îmbunătățirea confortului termic în clădire pe toată perioada anului. Se impune realizarea unui sistem de drenaj eficient în jurul clădirii grădiniței și implementarea unei soluții tehnice de uscare a subsolului inundat și de igienizarea acestuia, precum și implementarea unei soluții de colectare și evacuare a apelor meteorice, legarea de rețeaua publică de canalizare. Se propune înlocuirea învelitorii degradate și a sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane). Se propun modificari ale compartimentărilor actuale astfel încât fluxurile în grădiniță să funcționeze corect. Din punct de vedere al siguranței la incendiu se prevăd următoarele modificări: realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare a etajului în caz de incendiu. Instalatiile electrice interioare existente (tablouri electrice, cabluri electrice, corpuri de iluminat, aparataj) prezinta urme avansate de uzura, astfel se propune inlocuirea acestora si prevederea de instalatii de curenti slabi nou propuse. Clădirea este o construcție relativ veche. Rezultatele analizei energetice indică performanțe energetice joase pentru aceasta. Clădirea se încadrează în momentul de față în clasa de eficiență energetică C, conform metodologiei din MC001/PIII. Pentru a ajunge la valori care încadrează clădirea într-o clasă de eficiență energetică mai bună (A sau B), se propun o serie de lucrări de rezistența termică care să aducă valorile rezistențelor unidirecționale corectate mai aproape de nivelul valorii clădirii de referință, precum și dotarea cu utilaje și instalații performante, pentru a obține niște consumuri energetice mai bune. Pentru asigurarea ambianței termice recomandate pe timp de iarnă/vară pe categorii de funcțiuni, este necesar termoizolarea suplimentară a pereților exterior, a planșeului de sub pod, a plăcii de pe sol și schimbarea tâmplăriei existente ineficiente.

Asadar, proiectul isi propune reabilitarea completa a cladirii si dotarea corespunzatoare a sa, in vederea asigurarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor prescolare atat pentru prescolari, cat si pentru cadrele didactice, prin imbunatatirea conditiilor in care isi vor desfasura si prin imbunatatirea

sigurantei in exploatare a cladirii, atat din punct de al cerintelor de siguranta la incendiu, cat si al normelor de sanatate publica.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

INDICATORI VALORICI

Valoarea totală (inclusiv TVA) și valorile specifice:

1 EURO = 4,652 RON

VALOAREA TOTALĂ INVESTIȚIE (INCL. TVA)	5687,87162 Mii lei	1222,67232 Mii euro
Din care Construcții și montaj (C+M)	2989,51535 Mii lei	642,63013 Mii euro
Valoarea specifica investiție cost inv./mp (arie construita)	2,63262 Mii lei	0,56591 Mii euro

Costurile (inclusiv TVA) pentru construcții și montaj, dotări și organizare de șantier pe durata de execuție va fi defalcat după cum urmează:

Nr. Crt.	Anul 1	Costuri / luna Mii lei
1	Luna 1	90,13584
2	Luna 2	12,39584
3	Luna 3	12,39584
4	Luna 4	190,45879
5	Luna 5	445,63659
6	Luna 6	445,63659
7	Luna 7	445,63659
8	Luna 8	445,63659
9	Luna 9	1035,31544
10	Luna 10	1077,68754
11	Luna 11	1401,73790
12	Luna 12	85,16409
Total	12 luni	5687,87162

10.2. DURATA DE REALIZARE: 12 luni.

10.3. INDICATORI FIZICI

Suprafața construită propusă: 1003,37 mp

Suprafața construită desfășurată propusă: 2160,54 mp

Suprafața utilă desfășurată propusă: 1821,23 mp

Suprafața fațadă vitrată reabilitată: 341 mp

Suprafața fațadă opacă reabilitată (inclusiv soclu): 2325 mp

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție

12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție

5 ani

Consumul anual specific de energie pentru încălzire

136,51 [kWh/an*m2]

(cl. reabilitată)

Economia anuală de energie

294.936,6 [KWh/an]