



JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
STR. LIBERTĂȚII NR.3  
COD FISCAL:4566658  
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)



## CAIET DE SARCINI PRIVIND ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ SITUATE ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI STR. PARTIZANILOR ÎN ZONA BLOCURILOR B17 – B25, B11 – B15 ȘI B4 – B12

### 1. Obiectul închirierii

- 1.1. Terenul situat în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, în zona blocurilor B17 – B25, B11 – B15 și B4 – B12 , precizat în schița anexa este destinat pentru închirierea a patruzeci și patru locuri de parcare de reședință.
- 1.2. Terenul se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare.
- 1.3. În cazul în care pentru un loc de parcare este un singur solicitant, locul se va atribui acestuia la prețul de bază aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.
- 1.4. Terenul aparține domeniului public al Orașului Șimleu Silvaniei și este în administrarea Consiliului Local.

### 2. Durata închirierii

- 2.1. Terenul situat în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, în zona blocurilor B17 – B25, B11 – B15 și B4 – B12, se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare a locurilor de parcare rezidențiale, în urma adjudecării, pe o perioadă de 3 ani, între orele 18 – 08 și posibilitatea de prelungire cu acordul scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional.

### 3. Condiții de participare la licitație

- 3.1. Pot participa la licitație persoanele fizice care au apartamente proprietate personală în imobilele B17 – B25, B11 – B15 și B4 – B12 , imobile arondate acestei parări.
- 3.2. Persoanele fizice înscrise la punctul 3.1. pot participa la licitație dacă posedă autovehicul proprietate personală înregistrate în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei care să nu aibă masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone și inspecția tehnică periodică a autoturismului valabilă.
- 3.3. Participă la licitație doar persoanele fizice care nu dețin sau nu au deținut garaj amplasat pe domeniul public, nu sunt deținătoare de curte cu posibilitate de parcare și nu au închiriat un alt loc de parcare.
- 3.4. În baza Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap se va amenaja un spațiu de parcare pentru persoane cu dizabilități.

### 4. Obligații

- 4.1. Adjudecatorul licitației se obligă:
  - a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite.
  - b) să comunice Primăriei orașului Șimleu Silvaniei orice fel de modificare intervenită în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, ori și-a schimbat domiciliul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru imobiliar-edilitar.



JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
STR. LIBERTĂȚII NR.3  
COD FISCAL:4566658  
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)

- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
- e) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- f) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare de reședință închiriat;
- g) să prezinte, la reînnoirea contractului de închiriere certificatul de înmatriculare cu inspecția tehnică periodică valabilă al autoturismului care face obiectul contractului, precum și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcării;
- h) în cazul în care contractul se reziliază din inițiativa adjudecatarului, înainte de ajungerea la termen, se va restitui partea de chirie aferentă perioadei rămase până la expirarea contractului.

## 5. Documente necesare

5.1. Documente necesare pentru persoane fizice :

- Cerere prin care se solicită închirierea unui loc de parcare de reședință ;
- Carte (buletin) de identitate valabil(ă) sau, după caz, contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat pentru dovada domiciliului în zona parcării de reședință – original + copie
- Certificat de înmatriculare al autoturismului cu Inspecția Tehnică Periodică valabilă pe numele solicitantului – original + copie
- Contract de leasing, dacă este cazul (prima pagina) – copie ;
- declarație pe propria răspundere că nu dețin și nu au deținut garaj pe domeniul public al orașului.

5.2. Persoanele fizice care vor participa la licitație, pe lângă documentele înscrise la punctele 5.1., vor trebui să prezinte și documentele care să facă dovada că:

- au achitat taxele prevăzute la art. 6.1.
- nu au datorii către bugetul local.

## 6. Taxa caiet de sarcini și taxa de participare

6.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- Taxă caiet sarcini ..... 30 lei
- Taxă participare..... 10 lei

## 7. Elemente de preț

7.1. Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a 50 lei/loc/an.

7.2. Pasul minim este de 10% din prețul de pornire.

7.3. Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 7.1. și va reprezenta contravaloarea în lei la data plății.



JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
STR. LIBERTĂȚII NR.3  
COD FISCAL:4566658  
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)



## 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul înstrăinării prin vânzare sau prin orice modalitate a autoturismului care face obiectul contractului de închiriere;
- e) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- f) schimbarea destinației spațiului închiriat în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- g) adjudecarea și-a schimbat domiciliul ;
- h) inspecția tehnică periodică a autoturismului care face obiectul contractului de închiriere a expirat.

## 9. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1. Contractul de închiriere se va rezilia de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, asumate prin contractul de închiriere, intervenind între părți **"pactul comisoriu de gradul IV"**.

9.2. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul închiriat va fi destinat în alte scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

9.3. Contractul de închiriere se reziliază de drept în cazul în care locatarul este în stare de insolvență.

9.4. Neplata chiriei timp de 2 luni consecutiv dă dreptul locatorului de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația chiriașului de a elibera spațiul care face obiectul închirierii în termen de 5 zile de la data rezilierii contractului.

9.5. Contractul de închiriere se reziliază de drept în cazul în care adjudecarea și schimbă domiciliul, înstrăinează prin vânzare sau prin orice modalitate autoturismul care face obiectul contractului de închiriere sau inspecția tehnică periodică a acestuia a expirat.

## 10. Data licitației

10.1. Licitația publică cu strigare va avea loc după efectuarea procedurilor legale, în sala de sedințe a Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei.

## 11. Termen de contestație

11.1. Termenul de contestare a licitației este de 2 zile lucrătoare de la data organizării licitației și se soluționează în termen de 3 zile lucrătoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Componenta comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor se stabilește prin dispoziția primarului orașului Șimleu Silvaniei.

12.2. Locatorul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor contractuale asumate de



JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
STR. LIBERTĂȚII NR.3  
COD FISCAL:4566658  
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220  
[www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)  
e-mail: [primaria\\_simleu@yahoo.com](mailto:primaria_simleu@yahoo.com)



locatar pe toată durata de desfășurare a contractului.

12.3. Plata chiriei se va face anual, până la data de 15 martie a fiecărui an. Pentru fiecare zi de întârziere după data de 15 martie a fiecărui an, se vor percepe dobânzi și penalități de întârziere calculate la valoarea chiriei conform legislației în vigoare.

12.4. Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini.