

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**

**“Modernizare și dotare camin elevi - Liceul Tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”**

Obiectivul investiției:

- reabilitarea și dotarea clădirii camin de elevi (C2) din cadrul campusului școlar al Liceului Tehnologic Ioan Ossian, cu o capacitate de cazare de maxim 110 elevi.

**1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului “„Modernizare și dotare camin elevi - Liceul tehnologic Ioan Ossian din Simleu Silvaniei”**

**a) Lucrări rezistență și arhitectură**

- pentru golurile noi realizate în structura de zidărie portantă se va demola zidăria existentă și se vor borda golurile cu stalpi și rigle din beton;
- placa pe sol existentă de la nivelul parterului va fi demolată pentru a se realiza termoizolație cu rolul de a crește performanța energetică a clădirii;
- sub termoizolație se va realiza un strat de întrerupere a capilarității cu grosimea de 20cm;
- hidroizolația se va realiza peste placa de beton armat și va fi racordată la hidroizolația existentă dispusă la elementele verticale de rezistență în rosturi orizontale;
- pentru protecția fundațiilor împotriva infiltrațiilor perimetral pe lângă clădire este prevăzut un trotuar de protecție etanș din beton simplu sau dale prefabricate și un sistem de colectare a apelor de suprafață cu pantă de scurgere spre exterior și o rigolă pentru dirijarea apelor în zone în care să nu existe riscul producerii unor pagube (rezervor colectare ape pluviale/canalizare etc.)
- se propune dezafectarea șarpantei acoperișului și a învelitorii din țiglă;
- acoperișul se va înlocui datorită schimbării formei și a unor elemente care au secțiune necorespunzătoare și a degradărilor apărute în timp;
- șarpanta nouă va fi ancorată în elementele de beton armat;
- acoperișul va fi de tip șarpanta din lemn de rașinoase cu descărcare pe conturul clădirii și zidurile portante interioare, cu învelitoare din țigla ceramică;
- sub învelitoare se va monta o folie hidroizolantă având un caracter preventiv împotriva infiltrațiilor;
- la placa peste parter se prevede termosistem din vată minerală cu grosime de 24 cm și podină la partea superioară;
- pereții exteriori se vor placa la exterior cu polistiren celular de 15cm cu specificație de fabricație „pentru utilizare la placarea fatadelor”, realizat în sisteme termoizolante agrementate în România. Termosistemul va conține ca finisaj tencuială decorativă;
- se va avea în vedere ca termoizolația suplimentară din câmpul curent al pereților să se întoarcă pe spațiile exteriori ai golurilor de tamplarie cu o grosime de minimum 5 cm, iar la îmbinarea termoizolației cu tocul de tamplarie se va prevedea un profil special din plastic tip APU sau se va prevedea chit siliconic;
- la soclul clădirii se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm, pe toată înălțimea soclului asigurându-se patrunderea termoizolației încă 50 cm în teren;
- placa peste sol se va desface în zona camerelor de cazare în vederea termoizolării cu polistiren extrudat de 8 cm grosime;
- placa din zona coridorului peste subsolul termic se va termoizola la partea inferioară cu polistiren extrudat de 8 cm grosime;

- se vor executa lucrari de recompartimentare interioara prin desfacerea unor pereti si contruirea altora noi. Peretii noi realizati vor fi de tip compartimentare usoara de gips carton, nefiind necesara realizarea fundatiilor continue sub acestia;
- demontarea peretilor se va face fara socuri sau vibratii, cu acordarea unei atentii deosebite zonei de imbinare cu peretii transversali structurali;
- se va construi rampa de acces pentru persoane cu handicap pe structura independenta de cea a construcției existente;
- golurile vor ramane in principal la fel;
- compartimentarea interioara se va schimba, propunandu-se funcțiunile de baza ale caminului de elevi: windfang, camera portar, holuri, coridoare, logii, camere de cazare cu camere de studiu si bai aferente, unitate de cazare pentru pedagog, spalatorie, calcatorie, depozit lenjerie, oficiu de nivel cu loc de luat masa, spatiu tehnic, camera curatenie, cabinet medical, sali de lectura, depozitare si atelier de reparatii;
- se vor realiza camere de cazare pentru doua persoane cu bai aferente fiecărei camere si o camera de studiu pentru doua camere de cazare;
- acoperirea constructiei se va realiza cu acoperis tip sarpanta din lemn de rasinoase ecarisat, ignifugat si fugnicizat. Invelitoarea se va realiza din tigla ceramica;
- apele meteorice vor fi colectate si conduse la o distanta de cel putin 1,50 m de clădire;
- pentru protecția fundațiilor împotriva infiltrațiilor perimetral pe lângă clădire este prevăzut un trotuar de protecție etanș din beton simplu sau dale prefabricate de 1 m lățime și un sistem de colectare a apelor de suprafață cu pantă de scurgere spre exterior și o rigolă pentru dirijarea apelor în zone în care să nu existe riscul producerii unor pagube (rezervor colectare ape pluviale/canalizare etc.);
- peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa culoare alba iar soclul cu tencuiala culoare gri. Ferestrele si usile existente se vor pastra, iar cele noi vor avea tamplaria din PVC cu geam tip termopan, aceasta din urma avand caracteristici termoizolatoare superioare. Fereastra de la spațiul destinat centralei termice va avea geam simplu iar ușa va avea geam simplu si grilaj de aerisire la partea inferioara;
- balustradele vor fi realizate din structura metalica cu mana curenta metalica si panou metalic perforat;
- jgheburile si burlanele vor fi din tabla zincata vopsita gri si tratata anticoroziv;
- pardoselile folosite la terasele exterioare si trepte de acces vor fi din gresie antiderapanta de exterior;
- ancadramentele de la ferestre vor fi finisate cu tencuiala decorativa culoare rosie;
- spațiile interioare vor fi finisate cu zugraveli lavabile transpirante. Pardoselile încăperilor vor fi finisate cu tarchet in camera portar, holuri, coridoare, cabinet medical, sali de lectura, cu parchet in camere de cazare, camere de studiu, unitate de cazare pentru pedagog iar in windfang, bai, oficii de nivel cu loc de luat masa, spalatorie, calcatorie, depozite, atelier de reparatii si spatiu tehnic cu gresie antiderapantă. Tâmplăria interioară existentă si cea noua va fi realizata din PVC, fiind astfel asigurat confortul termic si fonic necesar desfășurării în bune condiții a activitatilor.
- finisajele exterioare si interioare ce vor fi utilizate vor fi finisaje moderne de calitate superioara, rezistente la uzura si adaptate functiunii cladirii propuse;
- la intrarea de pe latura vestică, întrucât există o diferență de nivel de 0.43 m se propune realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati;
- legătara pe verticală a peretiilor noi din zidărie cu cei actuali se face prin executarea zidăriei în strepi cu teserea la fiecare rând;
- în cazul modicării dimensiunilor în plan ale unor goluri se vor realiza alți buiandrugii din beton armat;
- se dezafectează planșeul de peste etaj, șarpanta acoperișului, învelitoarea din tigla, burlanele și jgheburile în baza unei documentații de demolare care să cuprindă măsurile care trebuie luate în vederea evitării producerii de accidente, măsuri PSI, eliberarea amplasamentului de materiale rezultate si cu eventuala posibilitate de

valorificare a unei părți din materialul lemnos. Lucrările de demolare se vor începe numai după întreruperea furnizării curentului electric în instalația interioară a construcției;

- planșeul de beton va fi circulabil dar nu va servi ca spațiu cu posibilități de exploatare curentă (depozitare, încăperi etc.);
- desfacerea tencuielilor interioare la peretii în care se execută goluri pentru uși;
- desfacerea pardoselilor existente în vederea realizării unei izolații hidrofuge corespunzătoare sub noile pardoseli;
- desfacerea tencuielilor degradate de pe fațada exterioară în vederea realizării termoizolației cu polistiren;
- spargerea peretilor și a pardoselilor în vederea refacerii rețelei interioare de iluminat, poziționarea de noi prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat, precum și pentru realizarea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră pentru spațiile propuse;
- desfacerea elementelor din lemn ale sarpantei în vederea realizării unei sarpante noi;
- desfacerea învelitorii din țigla și a șipcilor din lemn degradate pe care au fost fixate;
- desfacerea jgheburilor și burlanelor din tabla zincată în vederea înlocuirii lor cu altele noi din tabla vopsite în câmp electrostatic;

#### **b) Lucrări pentru reabilitarea perimetrului exterior clădirii**

- rigole de colectare și conducte ape pluviale spre zona verde
- trotuare de gardă
- platforme acces și circulații pietonale
- cosuri de gunoi din inox

#### **c) Lucrări instalații termice**

- montare central termică, automatizare și sistem contorizare
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, izolarea conductelor din subsol în vederea reducerii pierderilor de căldură și masă
- dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare
- montare panouri solare în vederea asigurării parțiale a apei calde menajere

#### **d) Lucrări instalații sanitare**

- reabilitare/realizare instalații sanitare grupuri sanitare (apă rece, canalizare) și anexe (spălătorie, bucatărie)
- realizare instalație alimentare apă rece menajeră

#### **e) Lucrări instalații electrice**

- Reabilitare instalație de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență electrică ridicată
- Realizare instalației de alimentare cu energie electrică
- Realizare instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate
- Instalații electrice de curenți slabi
- Instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și protecție la suprasarcină.

#### **f) Lucrări instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI)**

#### **g) Lucrări instalație de alimentare cu gaz natural, rețele exterioare apă canal**

**h) Dotări (mobilier camere, echipamente spălătorie, mobilier sală de studiu, mobilier birou)**

## 2. **Principali indicatori tehnico economici ai investitiei:**

### a) **Valoarea totală a investitiei (INV), inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general**

Valoarea totală a investiției cu TVA: 7.417,23653 mii lei (1594,41886 mii euro)

Valoare C+M cu TVA: 5.359,45808 mii lei ( 1.152,07611 mii euro)

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.652 lei valabil luna ianuarie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare nu sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 22,01500 mii lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 50,00000 mii lei (TVA inclus)

### b) **Capacități**

Suprafata construita propusă

C2 - cămin elevi = 843.63 mp

Suprafata desfășurată propusă

C2 - cămin elevi = 3374,52 mp

Suprafata utila propusa

C2 - cămin elevi = 2777.50 mp

Suprafat

### c) **Durata de realizare a investiției este de 30 luni din care:**

- **6 luni** perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- **24 luni** durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 26.01.2018

